

GIMEL

APPARTEMENT

TRAVERSANT DE 2.5

PIÈCES AVEC TERRASSE

FR. 445'000.-



Descriptif

Situation :

*Cet appartement se situe au rez inférieur d'une maison contiguë réaménagée en deux lots, à deux pas du centre du village et de ses commodités.
Il profite d'une grande terrasse.*

Année de construction :

1975

Disponibilité :

à convenir

Commodités :

*Taux d'imposition à Gimel : 0.745
Réseau d'accueil de jour pour les enfants Morges-Aubonne - AJEMA
Ecole primaire à Gimel
École secondaire à Aubonne
Écoles supérieures à Morges et Nyon
Banque, poste, boulangerie-tea room, médecins, hôtel, restaurants, fleuriste, pharmacie, coiffeur, institut de beauté, fromagerie, supermarché...
Aéroport de Genève à 35mn*

Surfaces :

<i>Habitable</i>	<i>env. 84m²</i>
<i>Terrasse</i>	<i>env. 45m²</i>

Distribution :

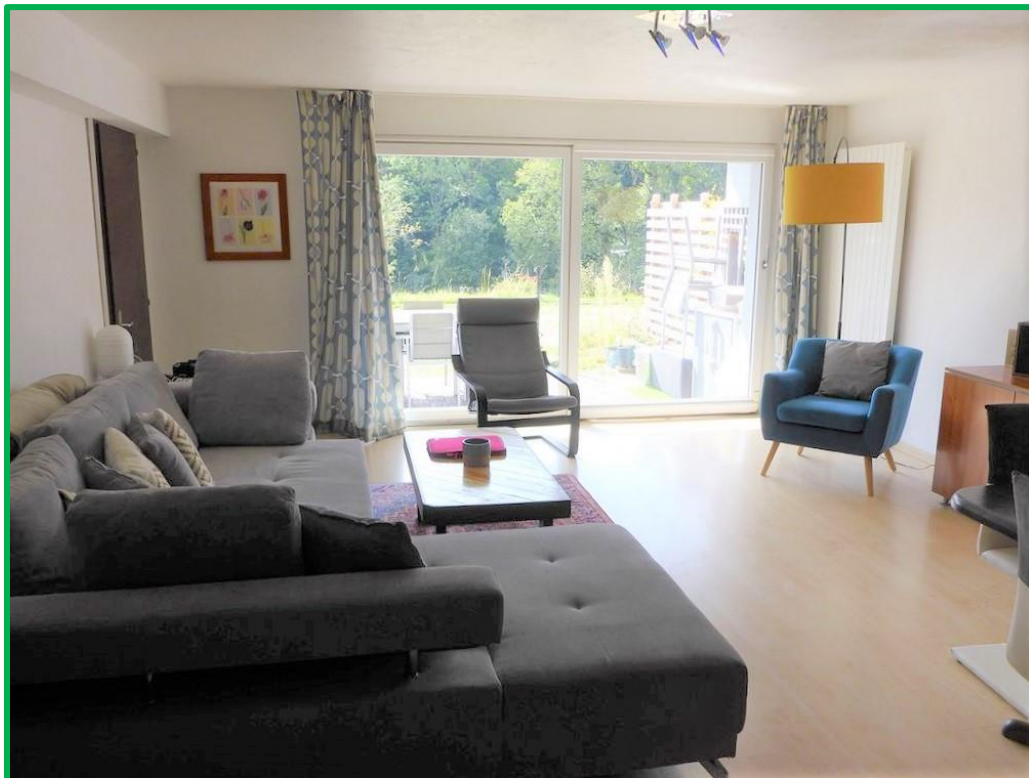
*Hall d'entrée avec armoire
Séjour et coin à manger, accès terrasse
Cuisine semi ouverte
Chambre à coucher
Salle de bains avec emplacement pour machine à laver le linge*

Grande cave d'env. 15m², attenante à l'appartement

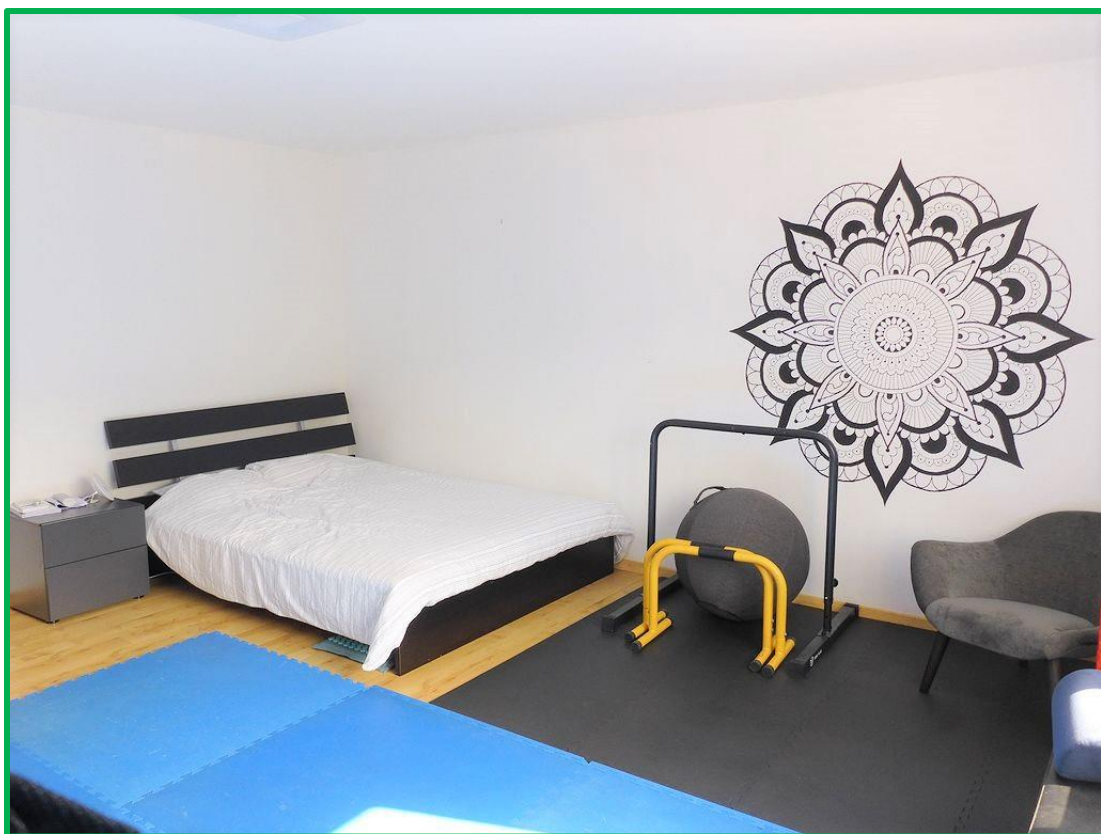
Place de parc N°1

Chauffage au mazout

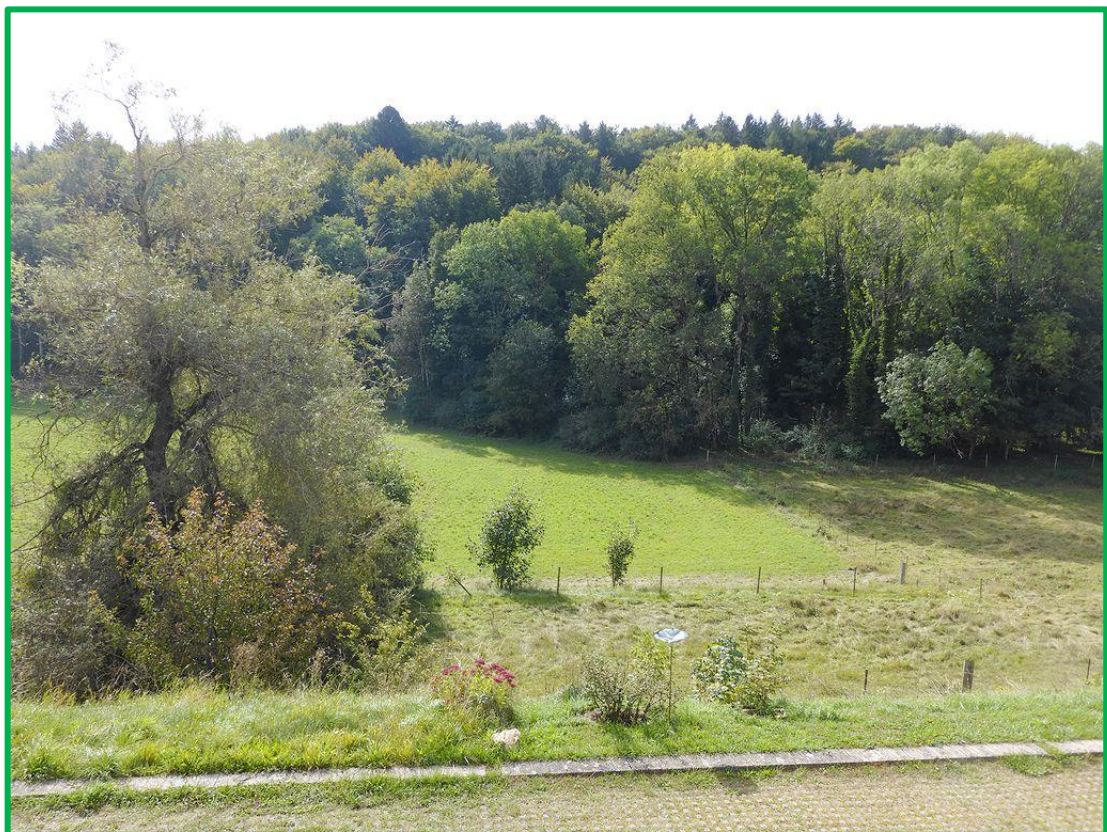
Charges mensuelles PPE : à définir



Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch

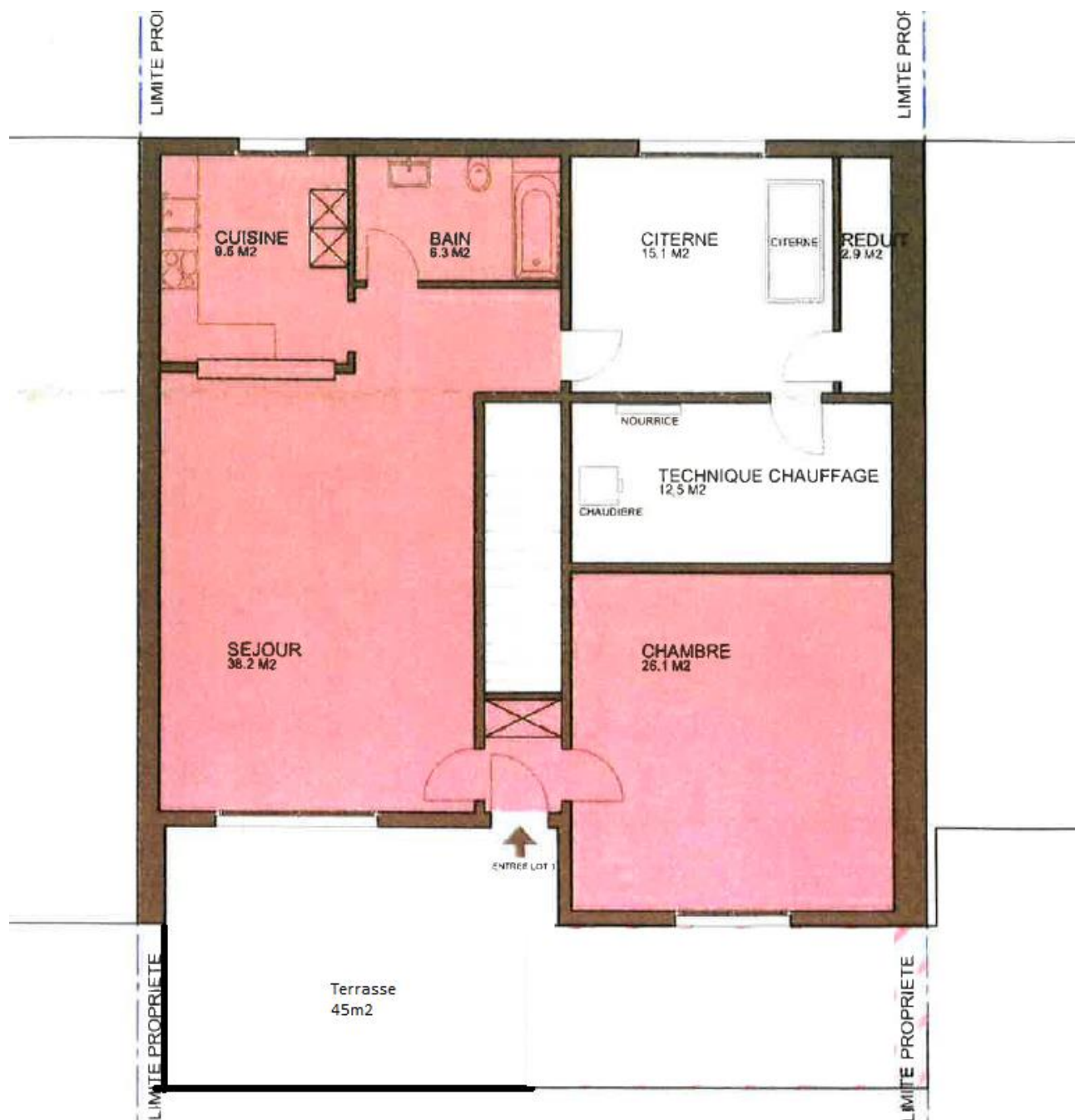


Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch



Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch

Plan appartement



Registre foncier

Extrait du registre foncier Bien-fonds Gimel /

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5428 Gimel
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Surface	542 m², numérisé
Mutation	27.07.2005 002-2005/1576/0 Division de bien-fonds (+ 542 m2 de p. 03.12.2009 002-2009/2332/0 SAU

Autre(s) plan(s):

No plan:

Désignation de la situation

Couverture du sol

Bâtiment(s), 128 m²
Accès, place privée, 89 m²
Champ, pré, pâturage, 153 m²
Jardin, 172 m²
Habitation, N° d'assurance:
982, 128 m²

Bâtiments/Constructions

Mention de la mensuration officielle

Observation

Feuillet de dépendance

Estimation fiscale

Propriété

Copropriété simple pour 1/2

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

27.07.2005 002-2005/1576/0	Immeuble non soumis à la LDFR (art.86) ID.002-2005/003310
----------------------------	---

Servitudes

28.12.1967 002-69204	(C) Canalisations(s) d'égouts, d'eau de drainage, d'eau de surface et maintien de regards ID.002-1999/000450 en faveur de Gimel la Commune, Gimel
08.11.2006 002-2006/2535/0	(C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2007/000057 en faveur de B-F Gimel 5428/ en faveur de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2007/000057 à charge de B-F Gimel 5428/ à charge de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(D) Usage de places de parc ID.002-2007/000058 à charge de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(C) Canalisations(s) des eaux claires et usées ID.002-2007/000059 en faveur de B-F Gimel 5428/ en faveur de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(D) Canalisations(s) des eaux claires et usées ID.002-2007/000059 à charge de B-F Gimel 5428/ à charge de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(C) Usage de local ID.002-2007/000060 en faveur de B-F Gimel 5428/ en faveur de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(C) Usage d'antenne de télévision ID.002-2007/000061 en faveur de B-F Gimel 5428/ en faveur de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(D) Usage de place (container) ID.002-2007/000062 à charge de B-F Gimel 5428/
08.11.2006 002-2006/2535/0	(D) Usage de place (boîtes aux lettres) ID.002-2007/000063 à charge de B-F Gimel 5428/

Charges foncières

Selon le registre foncier

Les données indiquées sur ce dossier n'engagent pas contractuellement la société GEM Immobilier