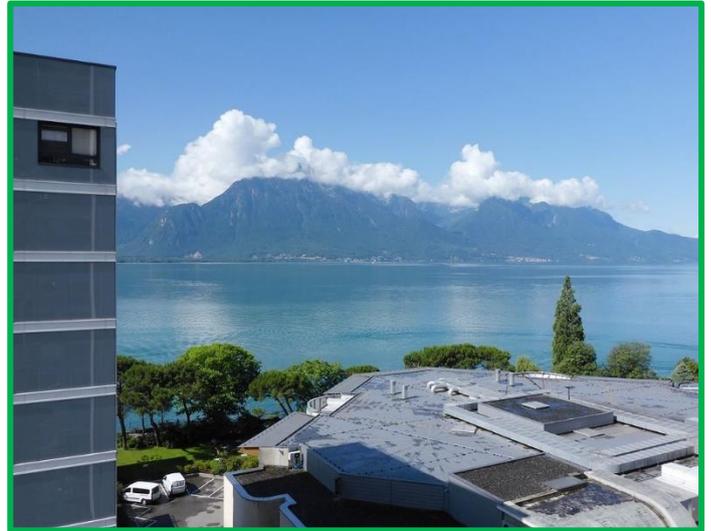


MONTREUX
APPARTEMENT DE
3.5 PIÈCES AVEC VUE
SUR LE LAC ET LES
ALPES, À RÉNOVER
FR. 490'000.-



Descriptif

Situation :

Cet appartement de 3.5 pièces se situe au 8^{me} étage de la Tour d'Ivoire, en plein centre-ville de Montreux, à deux pas du lac et 10mn à pied de la gare. Il offre une jolie vue sur le lac et les Alpes et nécessite une complète rénovation.

Année de construction :

1969

Disponibilité :

de suite

Commodités :

*Taux d'imposition à Montreux : 0.65
Écoles primaires et secondaires à Montreux
École gymnasiale et école professionnelle à Montreux
Ecoles Internationales dont d'excellentes écoles hôtelières
Accueil en milieu familial des écoliers, accueil en milieu scolaire, UAPE, restaurants scolaires
Nombreux commerces, luxueux hôtels, musées, restaurants, bars, bistrots, casino, centre de congrès, cliniques privées, monuments et châteaux historiques, bibliothèque...
Aéroport de Genève à 1h06*

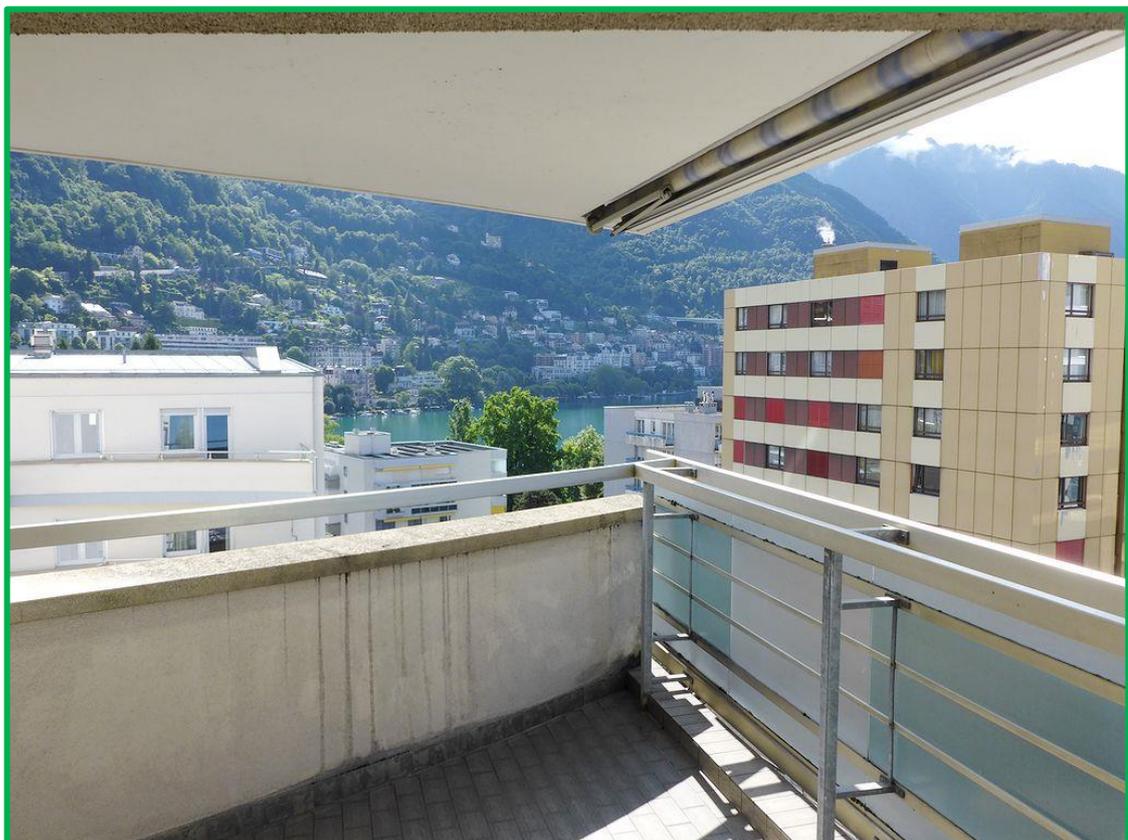
Surface :

Habitable env. 67m²

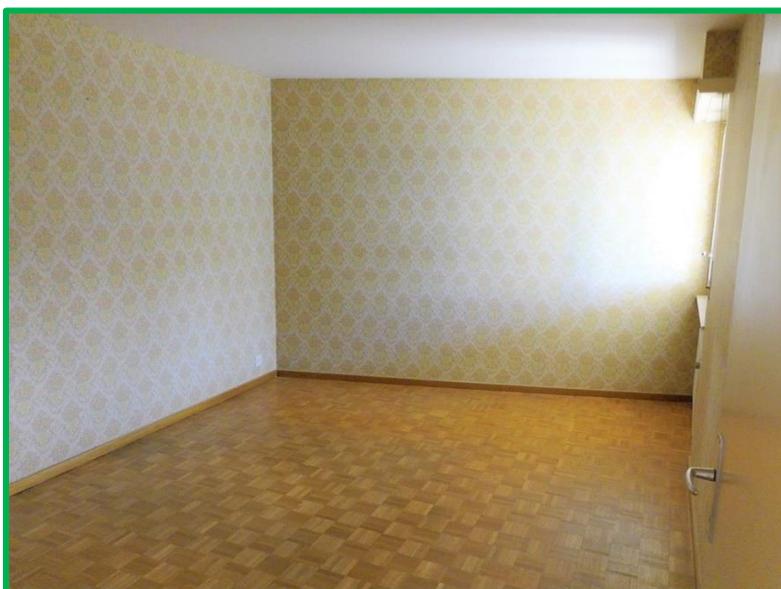
Distribution :

*Hall d'entrée avec armoires
Séjour et coin à manger, accès balcon
Cuisine fermée
Deux chambres à coucher
Salle de bains
WC visiteurs*

Cave



*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*

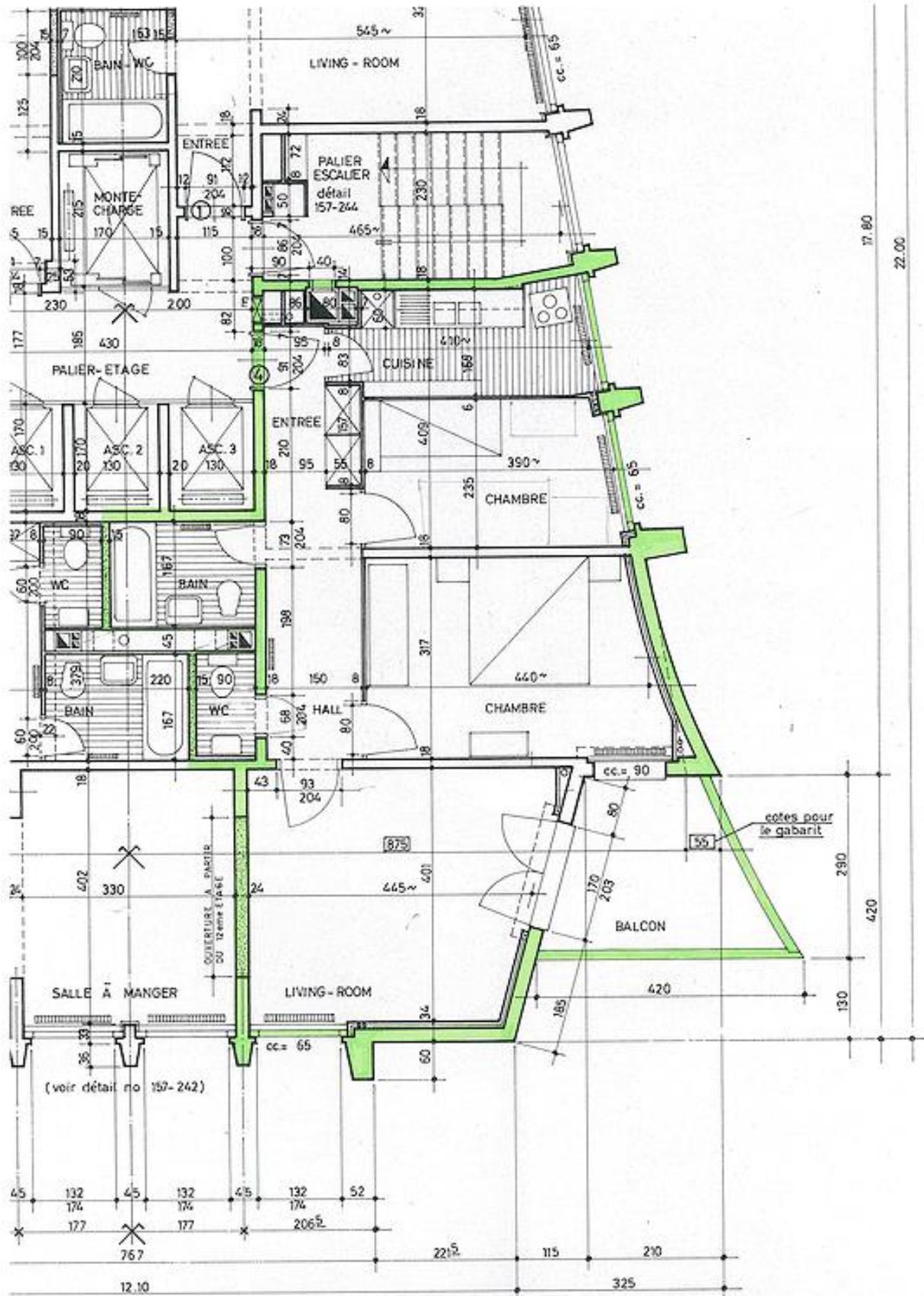


*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*



*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*

Plan de l'appartement



Registre foncier

Extrait du registre foncier Propriété par étages Montreux /



Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5886 Montreux
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Immeuble de base	B-F Montreux 5886
Quote-part	10'500/1'000'000
Droit exclusif	PPE "La Tour d'Ivoire" Huitième étage sud-est : Appartement de 3 pièces Hall Lot 37 du plan

Observation
Feuillelet de dépendance
Estimation fiscale

Propriété

Propriété commune

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

23.07.1968 018-235319 Règlement de PPE ID.018-1999/000662

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

*Les données indiquées sur ce dossier n'engagent pas contractuellement
la société GEM Immobilier*

*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*