

GLAND

APPARTEMENT DE 5.5

PIÈCES AVEC BALCON

FR. 990'000.-



Descriptif

Situation :

*Bel appartement de 5.5 pièces situé au 3^{me} étage d'un immeuble dans les hauts de Gland.
Il offre une jolie vue sur la nature.
Les copropriétaires ont accès à un SPA collectif au dernier étage, ainsi qu'à un carnotzet au sous-sol.
A deux pas de la sortie d'autoroute, des écoles et des commerces.*

Année de construction :

1960 (changement des fenêtres en 2019)

Disponibilité :

à convenir

Commodités :

*Taux d'imposition à Gland : 0.61
Écoles enfantine, primaire, secondaire à Gland
École professionnelle et gymnasiale à Nyon
Une poste, des garderies, une bibliothèque, des restaurants, des bars, des salons de coiffure, la Coop, la Migros, des centres esthétique, des banques, un bowling, des commerces, des terrains sportifs, un théâtre...
Gare CFF, lignes de bus
Aéroport de Genève à 15mn*

Surfaces :

<i>Habitable</i>	<i>env. 138m²</i>
<i>Pondérée</i>	<i>env. 143m²</i>
<i>Balcon</i>	<i>env. 10m²</i>

Distribution :

*Vaste hall d'entrée avec armoires
Séjour et coin à manger avec accès balcon
Cuisine semi-ouverte
Quatre chambres à coucher
Deux salles de bains
WC visiteurs*

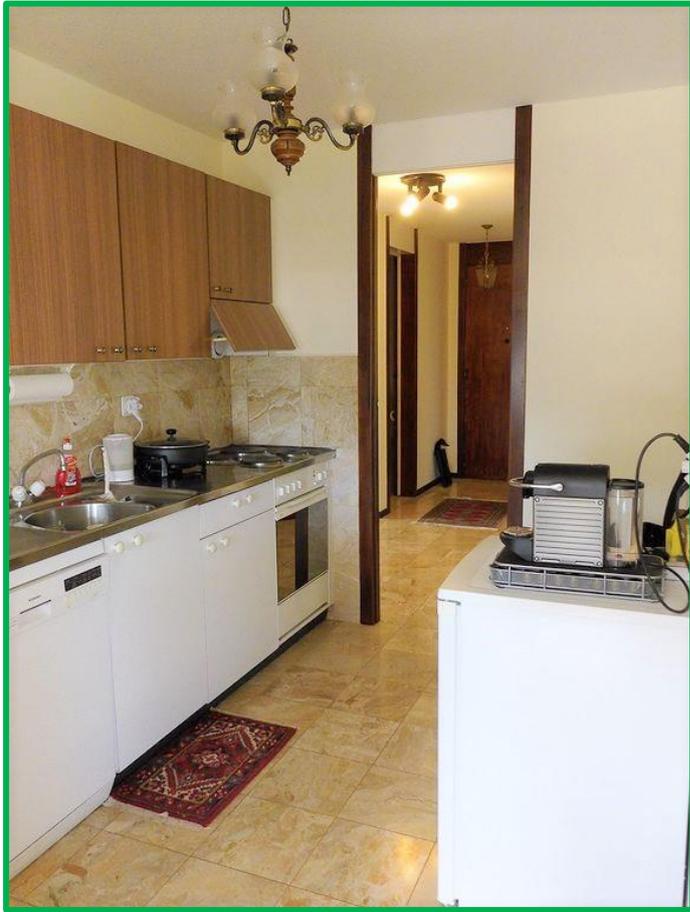
Cave N°34

Deux places de parc extérieures N° 18 et 20

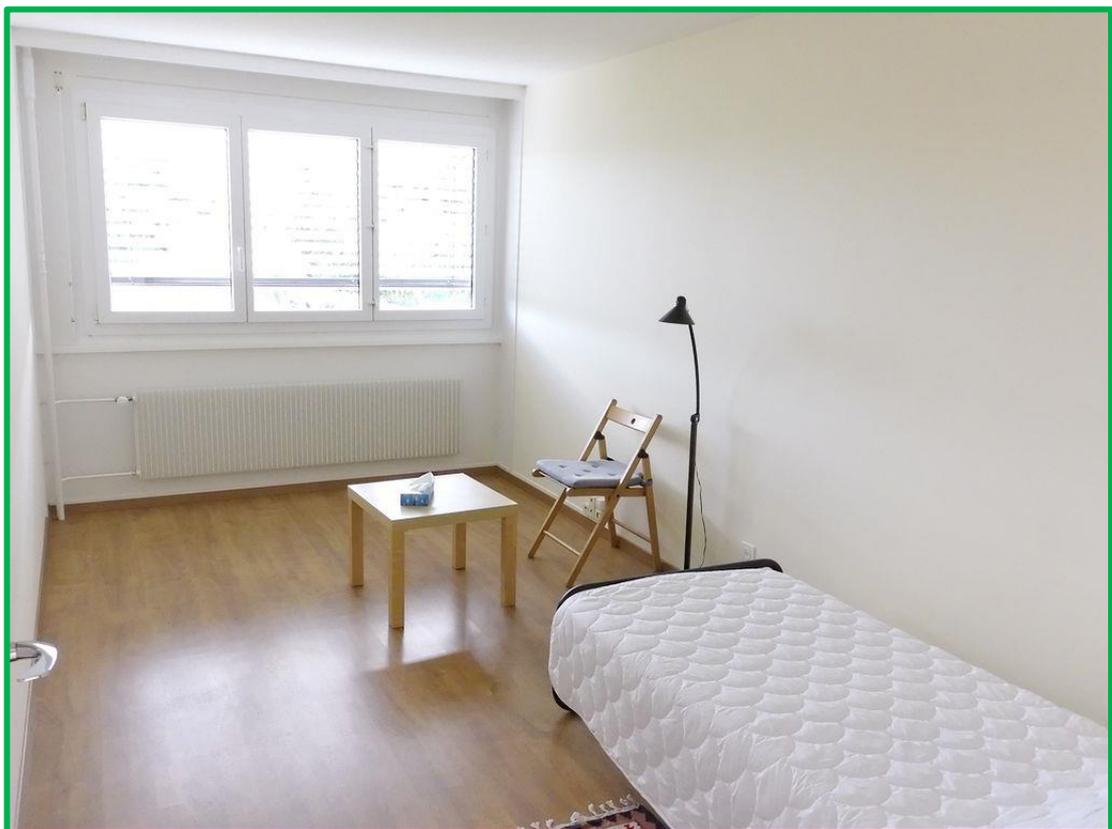
Chauffage au mazout, par radiateurs



Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch



*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*



*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*

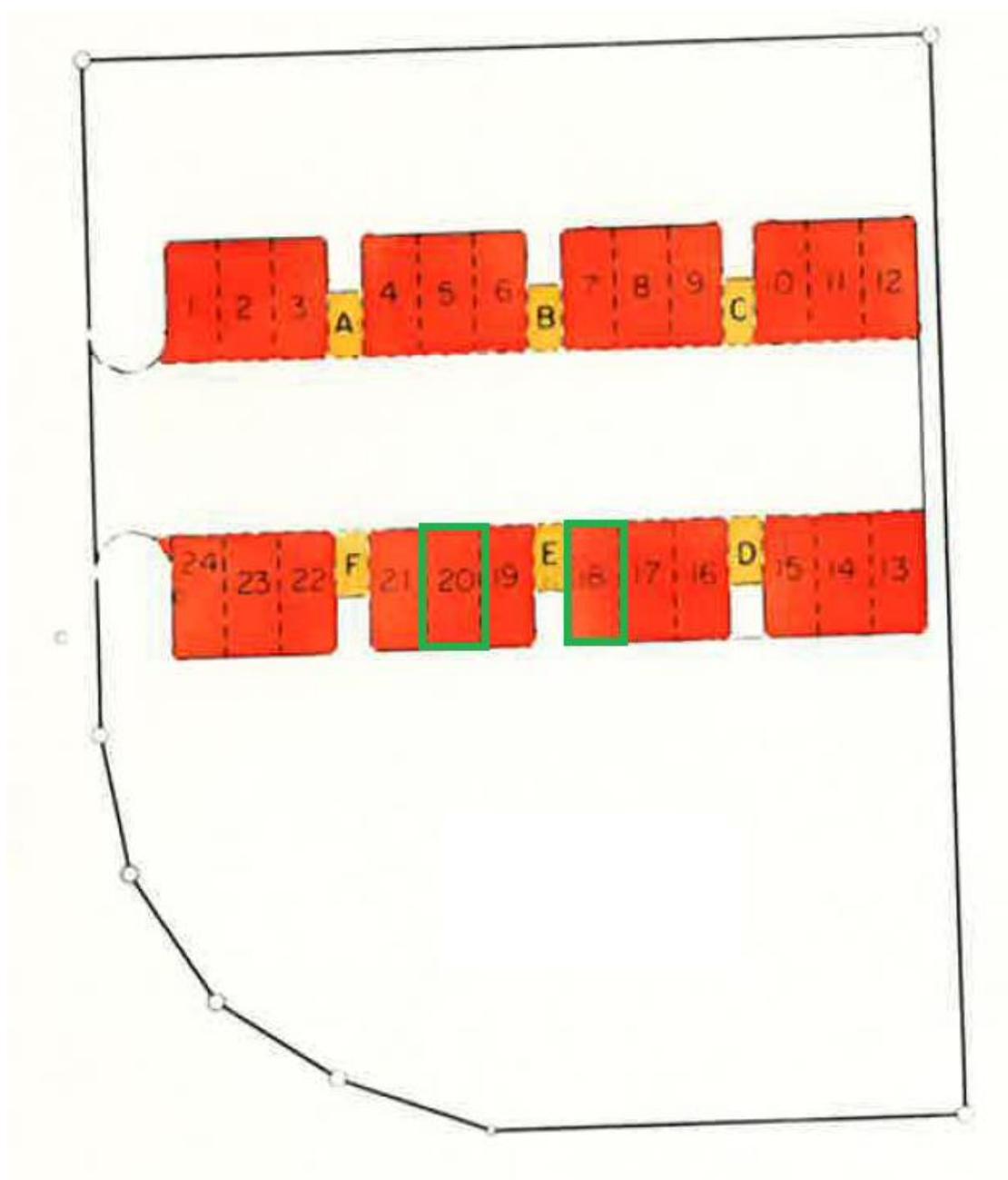


*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*



*Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch*

Plan des places de parc extérieures



Registre foncier appartement

Extrait du registre foncier Propriété par étages Gland /

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Immeuble de base	B-F Gland 5721/
Quote-part	25/1'000
Droit exclusif	

Sous-sol :
cave No 34

Troisième étage :
appartement de six pièces

Constituant le lot 17 du plan

Observation
Feuillet de dépendance
Estimation fiscale

Propriété

Propriété individuelle

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

13.12.1974 012-148042	Règlement de PPE ID.012-2001/000763
18.07.1986 012-213629	Restrictions du droit de propriété LFAIE ID.012-2001/000765

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Registre foncier place extérieure N°18



Extrait du registre foncier Part de copropriété Gland /

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Immeuble de base	B-F Gland 5721.
Quote-part	4/102
Observation	

Place de stationnement pour voiture

Constituant le lot 18 du plan

Feuillet de dépendance
Estimation fiscale

Propriété

Propriété individuelle

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

18.07.1986 012-213629

Restrictions du droit de propriété LFAIE ID.012-2001/000765

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Registre foncier place extérieure N°20

Extrait du registre foncier Part de copropriété Gland /

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!



Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Immeuble de base	B-F Gland 5721/
Quote-part	4/102
Observation	

Place de stationnement pour voiture

Constituant le lot 20 du plan

Feuillet de dépendance
Estimation fiscale

Propriété

Propriété individuelle

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

18.07.1986 012-213629

Restrictions du droit de propriété LFAIE ID.012-
2001/000765

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

*Les données indiquées sur ce dossier n'engagent pas contractuellement
la société GEM Immobilier*

Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch