GLAND
APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES
FR. 500'000.-

Descriptif

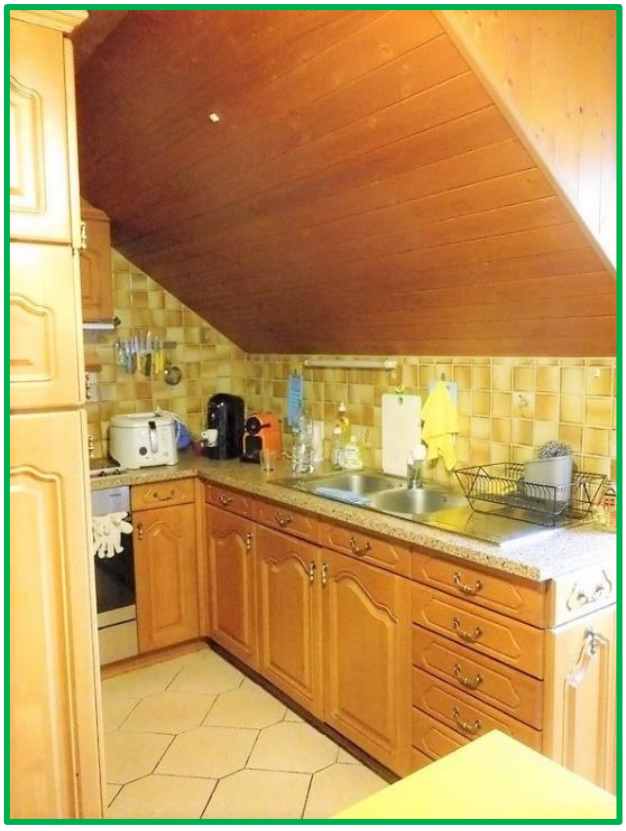
Situation :	Situé sur la commune de Gland, à mi-chemin entre Genève et Lausanne, cet appartement en attique (3^{me} étage) offre un cadre de vie agréable, à proximité directe de toutes les commodités telles qu'école primaire et école secondaire, commerces, restaurants et transports publics (gare et bus). L'immeuble ne possède pas d'ascenseur.
Année de construction :	1984
Disponibilité :	01 juin 2021
Commodités :	Taux d'imposition à Gland : 0.625 Écoles enfantine, primaire, secondaire à Gland École professionnelle et gymnasiale à Nyon Une poste, des garderies, une bibliothèque, des restaurants, des bars, des salons de coiffure, la Coop, la Migros, des centres esthétiques, des banques, un bowling, des commerces, des terrains sportifs, un théâtre... Aéroport de Genève à 15mn
Surfaces :	Habitable env. 67m^2
Distribution :	Hall d'entrée avec armoire Séjour Cuisine fermée habitable Deux chambres à coucher Salle de bains, WC Grenier Cave N° 4

Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch

Place de parc intérieure N°6

Chauffage au gaz, au sol

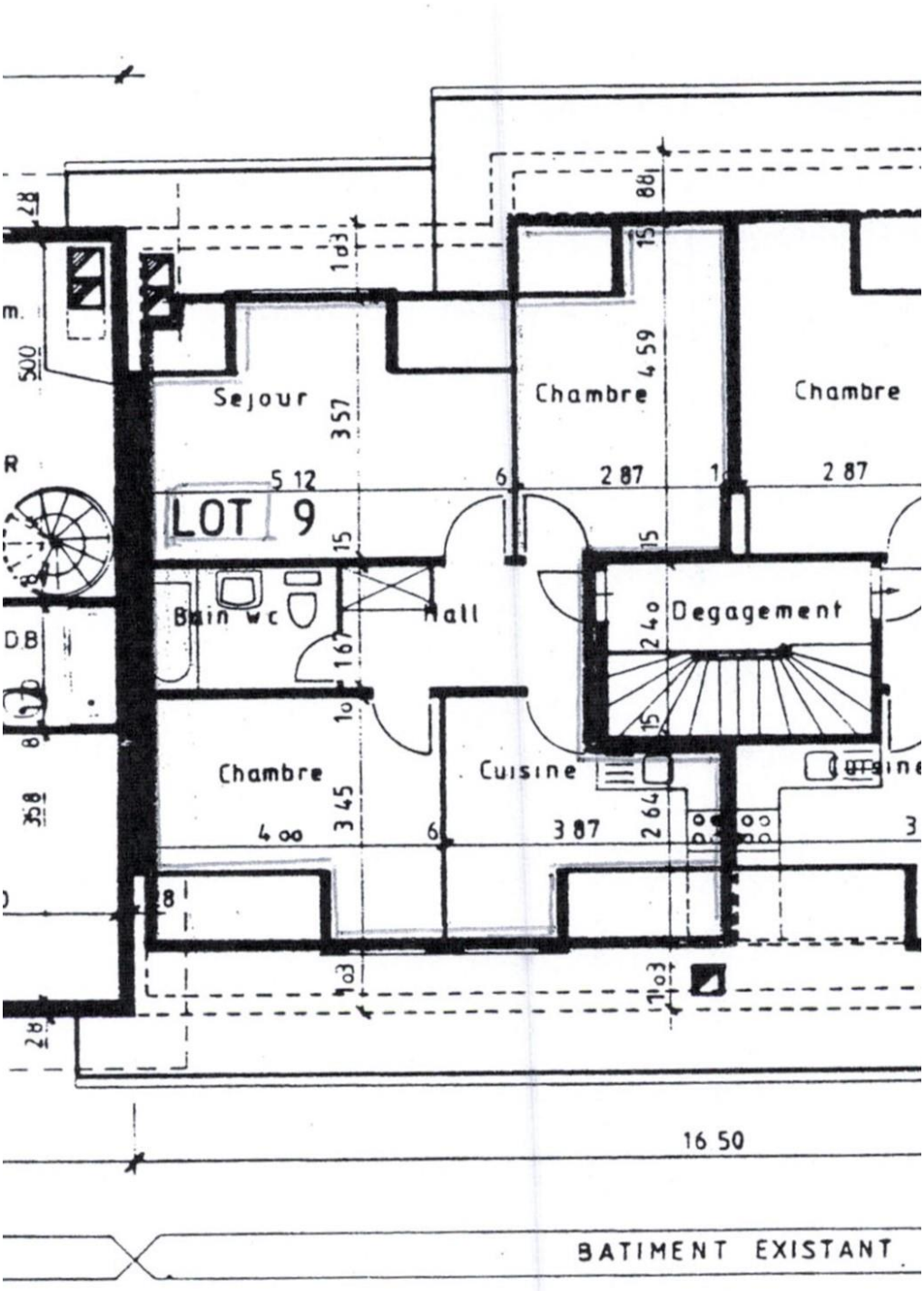
Charges PPE mensuelles : Fr. 408.-



Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch

Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch

Plan de l'appartement



Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch

Extrait du registre foncier Propriété par étages Gland /

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5721 Gland
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	
Immeuble de base	B-F Gland 5721/
Quote-part	305/10'000
Droit exclusif	Sous-sol : cave No IV et place de stationnement No 6 Combles : appartement d'environ 66,81 m2 constituant le lot 9 des plans
Observation	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

Propriété

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

25.07.1988 012-229489 Règlement de PPE ID.012-2001/001047

Servitudes

Aucun(e)

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Mention, Règlement de PPE, ID.012-2001/001047 Selon document scanné ci-annexé.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Les données indiquées sur ce dossier n'engagent pas contractuellement la société GEM Immobilier

Gem Immobilier Sàrl - 1, rue du Borgeaud - C.P. 509 - 1196 GLAND - Suisse
Phone: +41.22.354.2000 - Fax: +41.22.364.40.43 - Email: info@gem-immo.ch
www.gem-immo.ch